



COMUNE DI FURCI SICULO (Città Metropolitana di Messina)

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)
C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122



Spett.le

REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale delle Attività Produttive

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive

Via Ugo La Malfa, 169 — 90146 Palermo (PA)

PEC: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia

OGGETTO: Richiesta erogazione della prima rata di anticipazione pari al 70% del contributo concesso, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare d'Obbligo sottoscritto.

- **Linea finanziamento:** POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03
- **Intervento:** “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”
- **Progetto:** “Riqualificazione di un’area adiacente alla Via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – Riqualificazione ed efficientamento dell’area artigianale di Furci Siculo (ME)”
- **Codice Unico Progetto (CUP):** **C13G24000110002**
- **Codice Unico Intervento (CUI):** **L00361970833202500021**

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lo Pò, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Furci Siculo e RUP del Progetto di che trattasi, in relazione al procedimento di attuazione dell'intervento finanziato specificato in oggetto,

PREMESSO CHE:

- con Decreto di finanziamento e contestuale impegno di spesa dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive della Regione Siciliana, è stato ammesso a contributo il progetto relativo ai lavori di “**Riqualificazione di un’area adiacente alla Via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – Riqualificazione ed efficientamento dell’area artigianale di Furci Siculo (ME)**”;
- l'opera è regolarmente censita ed identificata con CUP **C13G24000110002** e CUI **L00361970833202500021**, ed è stata inserita negli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente;

- è stato regolarmente sottoscritto ed acclarato tra codesto Spett.le Assessorato ed il Comune di Furci Siculo il prescritto **Disciplinare d'Obbligo**, regolante i rapporti di concessione, rendicontazione ed erogazione del contributo finanziario acquisito al vostro prot. n. 20933 del 20/05/2026;
- l'art. 7 del sopra citato Disciplinare sottoscritto stabilisce espressamente le modalità di erogazione delle risorse, prevedendo l'erogazione di una **prima rata a titolo di anticipazione pari al 70%** dell'importo totale del contributo concesso a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace dei lavori e della presentazione della documentazione prescritta;
- questo Ufficio Tecnico ha regolarmente indetto ed espletato le procedure di affidamento dei lavori secondo le modalità prescritte dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e nel rispetto dei principi di tempestività, trasparenza e concorrenza;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n. 182 del 24/07/2026 (Reg. Gen. n. 514 del 24/07/2026)**, trasmessa contestualmente, si è provveduto all'aggiudicazione efficace dei lavori dell'intervento in oggetto in favore dell'Operatore Economico **TIESSE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 142, Letojanni (ME), C.F./P.IVA 03619700833, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 892.577,21 oltre IVA;
- questo Ufficio Tecnico sta procedendo al perfezionamento degli atti ed alle attività propedeutiche alla consegna dei lavori ed all'inizio effettivo delle opere, di cui verrà data immediata comunicazione a codesto Assessorato con contestuale invio del relativo Verbale di Consegna Lavori;

CHIEDE

A codesto Spett.le Assessorato Regionale delle Attività Produttive l'erogazione della prima rata di anticipazione pari al 70% del contributo concesso per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi ed in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del Disciplinare d'Obbligo sottoscritto, erogando le somme sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Furci Siculo (BANCA D'ITALIA), già trasmesso;


Ufficio Tecnico
Comune di Furci Siculo
RUP - Ing. Giuseppe Lo Pò



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (FRANCIA)



DETERMINAZIONE AREA TECNICA REG.GEN N. 514 DEL 24/07/2026 N.182 DEL 24/07/2026

OGGETTO:

Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA – RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME)" – CUP: C13G24000110002 – CUI: L00361970833202500021 - PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Furci Siculo è presente un'area artigianale che costituisce un comparto strategico per il tessuto produttivo locale, rappresentando il polo occupazionale primario per le piccole e medie imprese (PMI) e per l'imprenditoria giovanile e storica del territorio;
- Un'infrastruttura produttiva efficiente non si limita alla mera disponibilità di lotti edificabili, ma richiede un ecosistema di servizi (viabilità, reti digitali, sottoservizi) capace di garantire la competitività delle aziende insediate e l'attrattività verso nuovi investitori;

CONSIDERATO CHE:

- Lo stato attuale dell'area presenta criticità infrastrutturali derivanti da vetustà degli impianti, inadeguatezza della rete fognaria, carenza di illuminazione pubblica che limitano l'operatività quotidiana delle maestranze e aumentano i costi logistici per le imprese;
- La riqualificazione delle aree produttive è indicata come priorità dalle linee guida regionali e nazionali in materia di "Rigenerazione Urbana", al fine di contrastare l'abbandono dei siti industriali e favorire la trasformazione verso modelli di Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento “Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali”, volto alla riqualificazione e all’ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;

RILEVATO CHE è stato pubblicato dal Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S il DDG 3537/2/S del 10/12/2025 avente ad oggetto “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali” e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente decreto, in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

CONSIDERATO CHE l'Invito ha una dotazione finanziaria complessiva a valere sulle risorse del Dipartimento regionale delle Attività Produttive è pari a € 50.815.038,07 suddiviso in:

- €. 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento “Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali”, volto alla riqualificazione e all’ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;
- €. 30.769.607,80, a valere sull’Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: “Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali” (POC_1_3_03).

TENUTO CONTO CHE:

- La riqualificazione dell'area artigianale genera un "effetto moltiplicatore" sull'economia locale, favorendo l'incremento del valore degli immobili produttivi e, di riflesso, delle entrate tributarie comunali necessarie per il mantenimento dei servizi essenziali;
- È intendimento di questa Amministrazione promuovere il decoro urbano e la sicurezza anche nelle zone periferiche e produttive, eliminando le aree di marginalità che potrebbero favorire fenomeni di degrado sociale o smaltimento illecito di rifiuti;

PRESO ATTO:

- che l'Amministrazione comunale intende partecipare all'Invito alla manifestazione di interesse di cui al DDG 3537/25 con un progetto esecutivo relativo alla “**Riqualificazione di un’area adiacente alla via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – riqualificazione ed efficientamento dell’area artigianale di Furci Siculo (Me)**”;
- che il progetto nella sua stesura preliminare è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 approvato con Delibera del C.C. n. 43 del 28/11/2024;
- che lo stesso è stato inserito nella programmazione 2026-2028 adottata con Delibera di G.C. n. 20 del 22.01.2026 identificato con il CUI: L00361970833202500021

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 176 del 10/07/2023 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la costituzione e ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche (di cui all’ art.45 del D. Lgs del 31 marzo 2023 n.36);

RICHIAMATA INOLTRE la Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n 24 del 14/02/2026 reg. gen. 89 in pari data con la quale è stato istituito il gruppo di lavoro interno di cui al regolamento comunale per la costituzione e ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche (di cui all’ art.45 del D. Lgs del 31 marzo 2023 n.36) approvato con la deliberazione di Giunta Municipale

n. 176 del 10/07/2023 per il corretto proseguo della fase esecutiva del progetto in epigrafe composto da sottoelencati dipendenti comunali:

- *RUP, REO e Progettista*: ing. Giuseppe Lo Po';
- *Soggetto verificatore*: Geom. Domenico Finocchio;
- *Direttore Operativo*: Geom. Orazio Spadaro;
- *Istruttore Amministrativo*: Sig.ra Nunziata Paccione per la predisposizione di atti tecnico - contabili - amministrativi per l'esecuzione del contratto e per le verifiche tecnico-amministrative e i controlli di legge per l'esecuzione del contratto;

PRESO ATTO:

- che a seguito dell'incarico ricevuto il progettista sopra citato, ha redatto il progetto esecutivo denominato **"Riqualificazione di un'area adiacente alla via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – riqualificazione ed efficientamento dell'area artigianale di Furci Siculo (Me) – CUP: C13G24000110002 – CUI: L00361970833202500021** per un importo complessivo di € **1.290.000,00** di cui € **992.180,74** per lavori (incluso manodopera e oneri sicurezza) e € **297.819,26** per somme a disposizione, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	A 1	Importo Lavori a Misura	€	992.180,74
	A 2	Costo della Manodopera		124.527,04
	A 3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	16.631,98
		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	975.548,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
	B 1	Spese gara (Pubbl. Avvisi)	€	500,00
	B 2	Commissioni giudicatrici	€	1.000,00
	B 3	Oneri accesso in discarica (iva inclusa)	€	37.364,45
	B 4	Imprevisti 5,00% di A)	€	49.609,04
	B 5	Acquisizione aree o immobili		
	B 6	Spese generali (max 12%)		
	B 6.1	Redazione P.S.C. in fase di esecuzione Rilievi, accertamenti e indagini (incl. geologiche/geotecniche non a carico del progettista max 2%)	€	9.921,81
		tot.	€	19.843,61
			€	29.765,42
	B 7	Spese tecniche dei lavori:		
	B 7.1	Incentivi tecnici max 2% di A)	€	19.843,61
	B 7.2	Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione	€	11.275,22
	B 7.3	D. L., Misure e Contabilità, Certificato di Reg. Esec. Collaudo tecnico amministrativo e attestazioni	€	31.836,79
		tot.	€	5.863,37
			€	62.955,62
	B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	B 10.1	Cassa Previdenziale Arch. e Ing. 4,00%	€	2.915,10
	B 10.3	I.V.A. sui lavori 22,00% di A)	€	99.218,07
	B 10.4	I.V.A. su spese tecniche 22,00%	€	14.491,56
		tot.	€	116.624,73
			€	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	297.819,26
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€	1.290.000,00

- che con Delibera di G. C. n. 49 del 16.02.2026 è stata approvata in linea tecnica il progetto esecutivo di che trattasi con il relativo quadro economico di cui sopra;

VERIFICATO l'allegato I.2 del D.lgs 36/2023 sui compiti del RUP ed in particolare gli artt. 6 e 7 di suddetto allegato;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono adottare la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, a norma del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

APPURATO l'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo di Centrali Uniche di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'Art. 7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'Art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

DATO ATTO:

- che il Comune di Furci Siculo, per le procedure di gare telematiche relative agli appalti pubblici "per lavori, servizi e forniture", opera anche mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente ha aderito con deliberazione di C.C. n. 3 del 26.01.2023;
- che questo Ente, con deliberazione di C.C. n. 4 del 26.01.2023, ha adottato e approvato la convenzione della suddetta Centrale Unica di Committenza e con deliberazione di C.C. n. 28 del 31/07/2024, ha adottato e approvato il regolamento albo telematico fornitori "per lavori, servizi e forniture" della C.U.C., dando atto nella stessa deliberazione, che in qualità di Stazione Appaltante, nonché di Ente consociato alla C.U.C., utilizzerà per le procedure telematiche relative agli appalti pubblici "per lavori, servizi e forniture", la piattaforma "TRASPARE" compreso l'albo telematico fornitori sopra citato costituito dalla stessa C.U.C.;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di [importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14](#) dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o

tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO CHE, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del DLgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ove esistenti, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

STABILITO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi è basata sul criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori RAVVISATE pertanto, per la natura e l'entità economica dell'appalto, le condizioni per procedere all'affidamento del predetto lavoro attraverso procedura negoziata senza bando di cui all'art. dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto dell'importo relativo agli oneri di sicurezza, con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

PRESO ATTO che la categoria prevalente dei lavori è OG3;

CONSIDERATO che con determinazione (decisione a contrarre) del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Furci Siculo n. 177 e di reg. gen. n. 487 del 10/07/2026, con cui la stazione appaltante stabiliva, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 del d. lgs. n.36/2023, tutti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento della fornitura in oggetto mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia;

VISTI l'art.192 del D.Lgs n° 267/2000 e l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023, con i quali si prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute

essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base e quindi:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è il seguente: • Affidamento dei Lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI UN’AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA – RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL’AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME);
- l'oggetto del contratto è il seguente: Appalto ed esecuzione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI UN’AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA – RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL’AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME)
- le clausole essenziali sono le seguenti: il contratto impegna il contraente al rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta sono le seguenti: procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lvo n° 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
- il valore economico dell'appalto è il seguente: € **975.548,76** per lavori, di cui € 124.527,04 per manodopera ed € **16.631,98** per oneri non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO:

- che all'interno della piattaforma “TRASPARE”, di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, sono stati individuati 5 operatori economici;
- che con lettera d’invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del 19.07.2026;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 offerte dai seguenti operatori:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RI.CO. S.R.L. Tipo partecipazione:	CORSO FONDACO N.11/A P.T, Maniace (CT), 95030	17/07/2026 12:20	n.3166 del 17/07/2026
TIESSE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	VIA VITTORIO EMANUELE 142, Letojanni (ME), 98037	17/07/2026 17:25	n.3169 del 17/07/2026
IMPREFER S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA NAZIONALE S.S.120 C.DA CERRO, Linguaglossa (CT), 95015	17/07/2026 18:41	n.3171 del 17/07/2026

- che con verbale di gara n 1 del 20.07.2026 si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei partecipanti, e dalla verifica gli operatori economici sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara;

RILEVATO:

- che con verbale di gara n.2 in data 20.07.2026 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche pervenute e del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPREFER S.R.L.	7.5%
RI.CO. S.R.L.	8.4%
TIESSE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	10.21%

DATO ATTO che nel verbale sopra menzionato è stata effettuata la proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore economico a favore di TIESSE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA VITTORIO EMANUELE 142, Letojanni (ME), 98037, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 875.945,23, cui vanno aggiunti € 16.631,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 892.577,21 (iva esclusa);

ACCERTATO che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, la cui documentazione è conservata agli atti;

ACCERTATO ALTRESÌ, che per quanto concerne la stipula del contratto, a norma dell'art. 55, del D. Lgs. n. 36/2023, lo stesso non potrà essere stipulato prima che sia trascorso il termine di 30 giorni decorrenti dall'invio della stessa comunicazione;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

CONSIDERATO, in particolare in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quelle relativa alla prevenzione della corruzione;

CONSIDERATO, altresì, in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

- a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

TENUTO CONTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo online, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della

tutela della riservatezza dei cittadini. secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali. nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

ACCERTATO che i lavori in affidamento trovano copertura finanziaria nel D.D.G. n. 1537/2S con cui è stato formalmente concesso al Comune di Furci Siculo un contributo pari ad € 1.290.000,00 per la realizzazione degli interventi di che trattasi, introitati nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026;

CONSIDERATO, necessario, garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione degli atti ai seguenti indirizzi e pagine:

- all'Albo Pretorio Comunale;

- sul profilo di committente <https://www.comune.furcisiculo.me.it/>;

-sul profilo "Albo on-line" della Centrale Unica di Committenza <http://cucletojanni.traspare.com>

VISTI:

- l'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/1997 ed il D. Lgs 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili d'Area;
- l'art. 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 127/1997" della L.R. 23/1998, il quale conferisce ai Responsabili dei Servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione di atti di amministrazione;

VISTE le leggi regionali 3.12.1991 n. 44, 11.12.1991 n. 48, 07.09.1998 n. 23 e 23.12.2000 n. 30;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 29 del 29.05.2026 con il quale sono stati affidati al Responsabile apicale dell'area gli atti di gestione, ai sensi dell'art. 51 della Legge n.142 dell'8 Giugno 1990, introdotto con Legge Regionale 11 Dicembre 1991 n.48 come sostituito con l'art. 6, comma 3 della Legge 15 Maggio 1997 n.127, recepito con Legge Regionale n.23 del 7 Settembre 1998;

VISTI

- il D.L n. 121/2021 come convertito nella Legge n. 156/2021;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D. Lgs. n. 36/2023.;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della l.r. 07/09/98, n° 23;

VISTO che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Giuseppe Lo Pò, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R.445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi

del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

D E T E R M I N A

Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato.

- 1) DI PRENDERE ATTO** della documentazione di gara e della proposta di aggiudicazione (verbali CUC n.1 e n.2) per l'affidamento dei Riqualficazione di un'area adiacente alla via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – riqualficazione ed efficientamento dell'area artigianale di Furci Siculo (Me) – CUP: C13G24000110002 – CUI: L00361970833202500021” effettuata mediante la piattaforma “TRASPARE”, di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente ha aderito con deliberazione di C.C. n. 3 del 26.01.2023;
- 2) DI AFFIDARE** i lavori in oggetto all'Operatore economico TIESSE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA VITTORIO EMANUELE 142, Letojanni (ME), 98037, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 875.945,23, cui vanno aggiunti € 16.631,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 892.577,21 oltre iva di legge;
- 3) DI DARE ATTO CHE** l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria nel D.D.G. n. 1537/2S con cui è stato formalmente concesso al Comune di Furci Siculo un contributo pari ad € 1.290.000,00 per la realizzazione degli interventi di che trattasi, introitati nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026 nel capitolo 2701 imp. 348;
- 4) DI PRENDERE ATTO** che il CIG è stato generato in fase di gara direttamente dalla piattaforma “Traspere” attraverso l'interfaccia di comunicazione con ANAC e risulta essere il seguente - CIG: BC5E31B906
- 5) DI STABILIRE** che con successiva determinazione, a seguito della stipula del contratto derivante dalla superiore aggiudicazione, sarà rimodulato ed approvato il quadro economico post-gara nonché sarà costituito il gruppo di lavoro inerente il prosieguo delle attività scaturenti dell'appalto di che trattasi.
- 6) DI DARE ATTO** altresì che la presente determinazione:
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 192/2012 ed inserita nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile AREA TECNICA

Lo Po' Giuseppe



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (FRANCIA)



DETERMINAZIONE AREA TECNICA REG.GEN N. 523 DEL 29/07/2026 N.185 DEL 29/07/2026

OGGETTO:

Determina di affidamento ed individuazione professionista per svolgimento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura (direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione), per l'esecuzione dei lavori di 'RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME)' – CUP: C13G24000110002 – CIG: BC738A62AD

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Furci Siculo è presente un'area artigianale che costituisce un comparto strategico per il tessuto produttivo locale, rappresentando il polo occupazionale primario per le piccole e medie imprese (PMI) e per l'imprenditoria giovanile e storica del territorio;
- Un'infrastruttura produttiva efficiente non si limita alla mera disponibilità di lotti edificabili, ma richiede un ecosistema di servizi (viabilità, reti digitali, sottoservizi) capace di garantire la competitività delle aziende insediate e l'attrattività verso nuovi investitori;

CONSIDERATO CHE:

- Lo stato attuale dell'area presenta criticità infrastrutturali derivanti da vetustà degli impianti, inadeguatezza della rete fognaria, carenza di illuminazione pubblica che limitano l'operatività quotidiana delle maestranze e aumentano i costi logistici per le imprese;
- La riqualificazione delle aree produttive è indicata come priorità dalle linee guida regionali e nazionali in materia di "Rigenerazione Urbana", al fine di contrastare l'abbandono dei siti industriali e favorire la trasformazione verso modelli di Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali", volto alla riqualificazione e all'ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;

RILEVATO CHE è stato pubblicato dal Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S il DDG 3537/2/S del 10/12/2025 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente decreto, in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

CONSIDERATO CHE l'Invito ha una dotazione finanziaria complessiva a valere sulle risorse del Dipartimento regionale delle Attività Produttive è pari a € 50.815.038,07 suddiviso in:

- €. 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali", volto alla riqualificazione e all'ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;
- €. 30.769.607,80, a valere sull'Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: "Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali" (POC_1_3_03).

TENUTO CONTO CHE:

- La riqualificazione dell'area artigianale genera un "effetto moltiplicatore" sull'economia locale, favorendo l'incremento del valore degli immobili produttivi e, di riflesso, delle entrate tributarie comunali necessarie per il mantenimento dei servizi essenziali;
- È intendimento di questa Amministrazione promuovere il decoro urbano e la sicurezza anche nelle zone periferiche e produttive, eliminando le aree di marginalità che potrebbero favorire fenomeni di degrado sociale o smaltimento illecito di rifiuti;

PRESO ATTO:

- che l'Amministrazione comunale intende partecipare all'Invito alla manifestazione di interesse di cui al DDG 3537/25 con un progetto esecutivo relativo alla **"Riqualificazione di un'area adiacente alla via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – riqualificazione ed efficientamento dell'area artigianale di Furci Siculo (Me)";**
- che il progetto nella sua stesura preliminare è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 approvato con Delibera del C.C. n. 43 del 28/11/2024;
- che lo stesso è stato inserito nella programmazione 2026-2028 adottata con Delibera di G.C. n. 20 del 22.01.2026 identificato con il CUI: L00361970833202500021

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 176 del 10/07/2023 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la costituzione e ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche (di cui all' art.45 del D. Lgs del 31 marzo 2023 n.36);

RICHIAMATA INOLTRE la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n 24 del 14/02/2026 reg. gen. 89 in pari data con la quale è stato istituito il gruppo di lavoro interno di cui al regolamento comunale per la costituzione e ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche (di cui all' art.45 del D. Lgs del 31 marzo 2023 n.36) approvato con la deliberazione di Giunta Municipale

n. 176 del 10/07/2023 per il corretto proseguo della fase esecutiva del progetto in epigrafe composto da sottoelencati dipendenti comunali:

- *RUP, REO e Progettista*: ing. Giuseppe Lo Po';
- *Soggetto verificatore*: Geom. Domenico Finocchio;
- *Direttore Operativo*: Geom. Orazio Spadaro;
- *Istruttore Amministrativo*: Sig.ra Nunziata Paccione per la predisposizione di atti tecnico - contabili - amministrativi per l'esecuzione del contratto e per le verifiche tecnico-amministrative e i controlli di legge per l'esecuzione del contratto;

PRESO ATTO:

- che a seguito dell'incarico ricevuto il progettista sopra citato, ha redatto il progetto esecutivo denominato **"Riqualificazione di un'area adiacente alla via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – riqualificazione ed efficientamento dell'area artigianale di Furci Siculo (Me) – CUP: C13G24000110002 – CUI: L00361970833202500021** per un importo complessivo di € 1.290.000,00 di cui € 992.180,74 per lavori (incluso manodopera e oneri sicurezza) e € 297.819,26 per somme a disposizione, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	A 1	Importo Lavori a Misura	€	992.180,74
	A 2	Costo della Manodopera		124.527,04
	A 3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	16.631,98
		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	975.548,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
	B 1	Spese gara (Pubbl. Avvisi)	€	500,00
	B 2	Commissioni giudicatrici	€	1.000,00
	B 3	Oneri accesso in discarica (iva inclusa)	€	37.364,45
	B 4	Imprevisti 5,00% di A)	€	49.609,04
	B 5	Acquisizione aree o immobili		
	B 6	Spese generali (max 12%)		
	B 6.1	Redazione P.S.C. in fase di esecuzione Rilievi, accertamenti e indagini (incl. geologiche/geotecniche non a carico del progettista max 2%)	€	9.921,81
			€	19.843,61
		tot.	€	29.765,42
	B 7	Spese tecniche dei lavori:		
	B 7.1	Incentivi tecnici max 2% di A)	€	19.843,61
	B 7.2	Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione	€	11.275,22
	B 7.3	D. L., Misure e Contabilità, Certificato di Reg. Esec. Collaudo tecnico amministrativo e attestazioni	€	31.836,79
			€	5.863,37
		tot.	€	62.955,62
	B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	B 10.1	Cassa Previdenziale Arch. e Ing. 4,00%	€	2.915,10
	B 10.3	I.V.A. sui lavori 22,00% di A)	€	99.218,07
	B 10.4	I.V.A. su spese tecniche 22,00%	€	14.491,56
		tot.	€	116.624,73
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	297.819,26
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€	1.290.000,00

- che con Delibera di G. C. n. 49 del 16.02.2026 è stata approvata in linea tecnica il progetto esecutivo di che trattasi con il relativo quadro economico di cui sopra;

VERIFICATO l'allegato I.2 del D.lgs 36/2023 sui compiti del RUP ed in particolare gli artt. 6 e 7 di suddetto allegato;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura (direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione), per l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto Esecutivo dell'intervento denominato 'RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME)';
- Importo massimo del contratto: € **43.112,01** al netto di oneri previdenziali ed iva di legge così come riportato nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO:

- che il Comune di Furci Siculo, per le procedure di gare telematiche relative agli appalti pubblici "per lavori, servizi e forniture", opera anche mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente ha aderito con deliberazione di C.C. n. 3 del 26.01.2023;
- che questo Ente, con deliberazione di C.C. n. 4 del 26.01.2023, ha adottato e approvato la convenzione della suddetta Centrale Unica di Committenza e con deliberazione di C.C. n. 28 del 31/07/2024, ha adottato e approvato il regolamento albo telematico fornitori "per lavori, servizi e forniture" della C.U.C., dando atto nella stessa deliberazione, che in qualità di Stazione Appaltante, nonché di Ente consociato alla C.U.C., utilizzerà per le procedure telematiche relative agli appalti pubblici "per lavori, servizi e forniture", la piattaforma "TRASPARE" compreso l'albo telematico fornitori sopra citato costituito dalla stessa C.U.C.;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che all'interno della piattaforma "TRASPARE", di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC) è stato individuato nell'albo dei fornitori il seguente operatore economico:

- Arch. Diego CUCUZZELLA nato a Messina (ME) il 12/10/1985 e residente in Roccalumera (ME) Via Umberto I n. 114, P.IVA: 03677730834 qualità di Libero Professionista Singolo con sede a S. Alessio Siculo (ME)

CONSIDERATO che entro il professionista sopra citato ha dato la propria disponibilità a svolgere l'incarico offrendo un ribasso del 5% sull'importo a base di gara pari ad € 43.112,01, e quindi per un importo di € **40.956,41** (diconsi Euro quarantamilanovecentocinquantasei/41), oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di accettare l'offerta presentata dall'operatore economico e di affidare al professionista - Arch. Diego CUCUZZELLA nato a Messina (ME) il 12/10/1985 e residente in Roccalumera (ME) Via Umberto I n. 114, P.IVA: 03677730834 in qualità di Libero Professionista Singolo con sede a S. Alessio Siculo (ME) i servizi tecnici in oggetto per un importo complessivo di € **40.956,41 oltre oneri previdenziali ed iva di legge**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PRESO ATTO che l'affidamento in progetto trova copertura finanziaria nelle risorse previste dal D.D.G. n. 1537/2S con cui è stato formalmente concesso al Comune di Furci Siculo un contributo pari ad € 1.290.000,00 per la realizzazione degli interventi di che trattasi, introitati nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026 nel capitolo 2701 imp. 348;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento delle attività indicate nell'allegato I.2 del suddetto Decreto Legislativo e che sono state effettuate le verifiche di legge previste per l'affidamento;

CONSIDERATO, in particolare, in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quelle relativa alla prevenzione della corruzione;

CONSIDERATO, altresì, in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

- a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, di procedere mediante la tipologia dell'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), della D. Lgs. 36/2023 poiché la scelta di tale procedura garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI gli atti inerenti la procedura di affidamento dell'appalto e le verifiche di legge effettuate dal Responsabile dell'Area Tecnica sia in maniera preventiva che a seguito della procedura di affidamento;

VISTI:

- l'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/1997 ed il D. Lgs 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili d'Area;
- l'art. 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 127/1997" della L.R. 23/1998, il quale conferisce ai Responsabili dei Servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione di atti di amministrazione;

VISTE le leggi regionali 3.12.1991 n. 44, 11.12.1991 n. 48, 07.09.1998 n. 23 e 23.12.2000 n. 30;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 29 del 29.05.2026 con il quale sono stati affidati al Responsabile apicale dell'area gli atti di gestione, ai sensi dell'art. 51 della Legge n.142 dell'8 Giugno 1990, introdotto con Legge Regionale 11 Dicembre 1991 n.48 come sostituito con l'art. 6, comma 3 della Legge 15 Maggio 1997 n.127, recepito con Legge Regionale n.23 del 7 Settembre 1998;

VISTI

- il D.L n. 121/2021 come convertito nella Legge n. 156/2021;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D. Lgs. n. 36/2023.;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della l.r. 07/09/98, n° 23;

VISTO che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Giuseppe Lo Pò, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R.445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi

del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) **DI APPROVARE** con la presente determina e per i motivi espressi in narrativa, ai sensi art. 50 comma 1 lettera b) del D Lgs 31 marzo 2023, n. 36, giusta procedura affidamento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura (direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione), per l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto Esecutivo dell'intervento denominato 'RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME);
- 2) **DI AFFIDARE** il servizio di cui sopra - all'Operatore Economico - Arch. Diego CUCUZZELLA nato a Messina (ME) il 12/10/1985 e residente in Roccalumera (ME) Via Umberto I n. 114, P.IVA: 03677730834 in qualità di Libero Professionista Singolo con sede a S. Alessio Siculo (ME) i servizi tecnici in oggetto per un importo complessivo di € 40.956,41 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- 3) **Di Acquisire** le predette prestazioni, ai sensi dell'[articolo 50](#), comma 1, lettera b, del [D.lgs. n. 36/2023](#) , mediante affidamento diretto;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'affidamento in oggetto pari a complessivi € **51.965,49** (oneri ed iva inclusi) progetto trova copertura finanziaria nelle risorse previste dal D.D.G. n. 1537/2S con cui è stato formalmente concesso al Comune di Furci Siculo un contributo pari ad € 1.290.000,00 per la realizzazione degli interventi di che trattasi, introitati nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026 nel capitolo 2701;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che il CIG è stato generato in fase di affidamento direttamente dalla piattaforma "Traspare" attraverso l'interfaccia di comunicazione con ANAC e risulta essere il seguente - CIG: BC738A62AD
- 6) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 51.965,49 (oneri ed iva inclusi), quale somma complessiva dell'affidamento del servizio in oggetto, nell'apposito capitolo n. 2701 nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026;
- 7) **DI DARE ATTO** che il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui al D. Lgs 36/2023;
- 8) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente;

Il Responsabile AREA TECNICA

Lo Po' Giuseppe



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (FRANCIA)



DETERMINAZIONE AREA TECNICA REG.GEN N. 561 DEL 14/08/2026 N.203 DEL 14/08/2026

OGGETTO:

Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA – RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME)" – CUP: C13G24000110002 – CUI: L00361970833202500021 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Furci Siculo è presente un'area artigianale che costituisce un comparto strategico per il tessuto produttivo locale, rappresentando il polo occupazionale primario per le piccole e medie imprese (PMI) e per l'imprenditoria giovanile e storica del territorio;
- Un'infrastruttura produttiva efficiente non si limita alla mera disponibilità di lotti edificabili, ma richiede un ecosistema di servizi (viabilità, reti digitali, sottoservizi) capace di garantire la competitività delle aziende insediate e l'attrattività verso nuovi investitori;

CONSIDERATO CHE:

- Lo stato attuale dell'area presenta criticità infrastrutturali derivanti da vetustà degli impianti, inadeguatezza della rete fognaria, carenza di illuminazione pubblica che limitano l'operatività quotidiana delle maestranze e aumentano i costi logistici per le imprese;
- La riqualificazione delle aree produttive è indicata come priorità dalle linee guida regionali e nazionali in materia di "Rigenerazione Urbana", al fine di contrastare

l'abbandono dei siti industriali e favorire la trasformazione verso modelli di Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale dell'11 dicembre 2024, n. 316 – Finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive di € 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento “Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali”, volto alla riqualificazione e all’ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;

RILEVATO CHE è stato pubblicato dal Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S il DDG 3537/2/S del 10/12/2025 avente ad oggetto “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali” e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente decreto, in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

CONSIDERATO CHE l'Invito ha una dotazione finanziaria complessiva a valere sulle risorse del Dipartimento regionale delle Attività Produttive è pari a € 50.815.038,07 suddiviso in:

- €. 20.045.430,27 destinati al finanziamento del nuovo intervento “Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali”, volto alla riqualificazione e all’ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;
- €. 30.769.607,80, a valere sull’Azione 1.3.3, destinati al finanziamento degli interventi: “Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali” (POC_1_3_03).

TENUTO CONTO CHE:

- La riqualificazione dell'area artigianale genera un "effetto moltiplicatore" sull'economia locale, favorendo l'incremento del valore degli immobili produttivi e, di riflesso, delle entrate tributarie comunali necessarie per il mantenimento dei servizi essenziali;
- È intendimento di questa Amministrazione promuovere il decoro urbano e la sicurezza anche nelle zone periferiche e produttive, eliminando le aree di marginalità che potrebbero favorire fenomeni di degrado sociale o smaltimento illecito di rifiuti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 176 del 10/07/2023 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la costituzione e ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche (di cui all’ art.45 del D. Lgs del 31 marzo 2023 n.36);

RICHIAMATA INOLTRE la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n 24 del 14/02/2026 reg. gen. 89 in pari data con la quale è stato istituito il gruppo di lavoro interno di cui al regolamento comunale per la costituzione e ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche (di cui all’ art.45 del D. Lgs del 31 marzo 2023 n.36) approvato con la deliberazione di Giunta Municipale n. 176 del 10/07/2023 per il corretto proseguo della fase esecutiva del progetto in epigrafe composto da sottoelencati dipendenti comunali:

- *RUP, REO e Progettista:* ing. Giuseppe Lo Po’;

- *Soggetto verificatore*: Geom. Domenico Finocchio;
- *Direttore Operativo*: Geom. Orazio Spadaro;
- *Istruttore Amministrativo*: Sig.ra Nunziata Paccione per la predisposizione di atti tecnico - contabili - amministrativi per l'esecuzione del contratto e per le verifiche tecnico-amministrative e i controlli di legge per l'esecuzione del contratto;

PRESO ATTO:

- che a seguito dell'incarico ricevuto il progettista sopra citato, ha redatto il progetto esecutivo denominato **"Riqualficazione di un'area adiacente alla via Cesare Battisti con area attrezzata e spazi di sosta – riqualficazione ed efficientamento dell'area artigianale di Furci Siculo (Me) – CUP: C13G24000110002 – CUI: L00361970833202500021** per un importo complessivo di € **1.290.000,00** di cui € **992.180,74** per lavori (incluso manodopera e oneri sicurezza) e € **297.819,26** per somme a disposizione, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	A 1	Importo Lavori a Misura	€	992.180,74
	A 2	Costo della Manodopera		124.527,04
	A 3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	16.631,98
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 975.548,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
	B 1	Spese gara (Pubbl. Avvisi)	€	500,00
	B 2	Commissioni giudicatrici	€	1.000,00
	B 3	Oneri accesso in discarica (iva inclusa)	€	37.364,45
	B 4	Imprevisti 5,00% di A)	€	49.609,04
	B 5	Acquisizione aree o immobili		
	B 6	Spese generali (max 12%)		
	B 6.1	Redazione P.S.C. in fase di esecuzione Rilievi, accertamenti e indagini (incl. geologiche/geotecniche non a carico del progettista max 2%)	€	9.921,81
			€	19.843,61
		tot.	€	29.765,42
	B 7	Spese tecniche dei lavori:		
	B 7.1	Incentivi tecnici max 2% di A)	€	19.843,61
	B 7.2	Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione	€	11.275,22
	B 7.3	D. L., Misure e Contabilità, Certificato di Reg. Esec.	€	31.836,79
		Collaudo tecnico amministrativo e attestazioni	€	5.863,37
		tot.	€	62.955,62
	B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	B 10.1	Cassa Previdenziale Arch. e Ing. 4,00%	€	2.915,10
	B 10.3	I.V.A. sui lavori 22,00% di A)	€	99.218,07
	B 10.4	I.V.A. su spese tecniche 22,00%	€	14.491,56
		tot.	€	116.624,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 297.819,26
TOTALE PROGETTO (A+B)			€	1.290.000,00

- che con Delibera di G. C. n. 49 del 16.02.2026 è stata approvata in linea tecnica il progetto esecutivo di che trattasi con il relativo quadro economico di cui sopra;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Furci Siculo (C.F. 00361970833), con proprio atto prot. n. 5759 acquisito al protocollo del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive in data 18 febbraio 2026, ha ritualmente inoltrato istanza di partecipazione alla predetta procedura negoziale entro i termini perentori stabiliti dall'Invito regionale, trasmettendo la documentazione progettuale ed amministrativa prescritta.

CONSIDERATO ALSI' CHE il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ha svolto le prescritte attività istruttorie, giungendo dapprima all'approvazione degli esiti di ricevibilità ed ammissibilità delle istanze mediante i Decreti Dirigenziali Generali n. 1246 del 24 aprile 2026 e n. 1405 del 6 maggio 2026, e successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili attraverso il D.D.G. n. 1537 del 14 maggio 2026, nel quale il progetto presentato dal Comune di Furci Siculo è stato collocato utilmente al punto numero 41 della graduatoria con un finanziamento ammissibile ed assegnato pari a euro 1.290.000,00.

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono adottare la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, a norma del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

APPURATO l'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo di Centrali Uniche di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'Art. 7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'Art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

DATO ATTO:

- che il Comune di Furci Siculo, per le procedure di gare telematiche relative agli appalti pubblici "per lavori, servizi e forniture", opera anche mediante la piattaforma "TRASPARE", di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente ha aderito con deliberazione di C.C. n. 3 del 26.01.2023;
- che questo Ente, con deliberazione di C.C. n. 4 del 26.01.2023, ha adottato e approvato la convenzione della suddetta Centrale Unica di Committenza e con deliberazione di C.C. n. 28 del 31/07/2024, ha adottato e approvato il regolamento albo

telematico fornitori “per lavori, servizi e forniture” della C.U.C., dando atto nella stessa deliberazione, che in qualità di Stazione Appaltante, nonché di Ente consociato alla C.U.C., utilizzerà per le procedure telematiche relative agli appalti pubblici “per lavori, servizi e forniture”, la piattaforma “TRASPARE” compreso l’albo telematico fornitori sopra citato costituito dalla stessa C.U.C.;

APPURATO che per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del DLgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ove esistenti, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall’art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente scelto è il seguente: **Prezzo più basso**;
- che il CIG **BC5E31B906** è stato generato in sede di gara dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC);

CONSIDERATO che a seguito di procedura effettuata con Determina Dirigenziale n. 182 del 24.07.2026 reg. gen. 514 in pari data i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all’Operatore economico TIESSE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA VITTORIO EMANUELE 142, Letojanni (ME), 98037, la quale ha presentato l’offerta nei termini che precedono, per un importo di € 875.945,23, cui vanno aggiunti € 16.631,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 892.577,21 oltre iva di legge;

RILEVATO che all’interno del quadro economico approvato sono incluse le somme relative affidamento dei servizi relativi all’ingegneria e architettura (direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione), per l’esecuzione dei lavori di cui al Progetto Esecutivo dell’intervento denominato 'RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE ALLA VIA CESARE BATTISTI CON AREA ATTREZZATA E SPAZI DI SOSTA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI FURCI SICULO (ME), per un importo complessivo di € 43.112,01 al netto di oneri previdenziali ed iva di legge;

CONSIDERATO INOLTRE che mediante la piattaforma “TRASPARE”, di proprietà della Società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza (Stazione Appaltante Qualificata – Codice CFAVCP – 00016EC), costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente ha aderito con deliberazione di C.C. n. 3 del 26.01.2023, si è proceduto all’affidamento di cui sopra ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1 lett. b) relativo all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che a seguito di procedura effettuata, il cui CIG è **BC738A62AD**, con Determina Dirigenziale n. 185 del 29.07.2026 reg. gen. 523 in pari data i servizi tecnici in oggetto sono stati aggiudicati all'Operatore Economico - Arch. Diego CUCUZZELLA nato a Messina (ME) il 12/10/1985 e residente in Roccalumera (ME) Via Umberto I n. 114, P.IVA: 03677730834 in qualità di Libero Professionista Singolo con sede a S. Alessio Siculo (ME), che ha offerto un ribasso del 5% sulle somme poste a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 40.956,41 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

RILEVATO che risulta necessario approvare il quadro economico post gara dell'intervento che tenga conto dell'aggiudicazione dei lavori e del ribasso offerto dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara e di quello dei servizi tecnici, così come qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA				
A)	LAVORI			
	A 1	Importo Lavori a Misura	€	992.180,74
	A 2	di cui Costo della Manodopera		124.527,04
	A 3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	16.631,98
		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A3)	€	975.548,76
	A4	Ribasso offerto in sede di gara 10,21%	€	99.603,53
	A5	Importo Lavori al netto del Ribasso	€	875.945,23
	A6	Importo complessivo lavori Affidato (A4+A3)	€	892.577,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
	B 1	Spese gara (Pubbl. Avvisi)	€	-
	B 2	Commissioni giudicatrici	€	-
	B 3	Oneri accesso in discarica (iva inclusa)	€	37.364,45
	B 4	Imprevisti 5,00% di A)	€	49.609,04
	B 5	Acquisizione aree o immobili		
	B 6			
	B 6.1	Accantonamento per riequilibrio contrattuale	€	22.500,00
	B 6.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€	5.500,00
	B 6.3	Video ispezioni	€	750,00
	B 6.4	Analisi di laboratorio	€	1.000,00
	B 7	Spese tecniche dei lavori:		
	B 7.1	Incentivi tecnici art. 45 max 2% di A)	€	19.843,61
	B 7.2	Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione	€	11.275,22
	B 7.3	D. L., Misure e Contabilità, Certificato di Reg. Esec. totale direzione lavori e cse	€	31.836,79
		Ribasso in sede di gara (B7.2 e B7.3) 5%	€	2.155,60
	B 7.4	Affidamento D.L e CSE	€	40.956,41
		Collaudo tecnico amministrativo e attestazioni	€	5.863,37
	B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	B 10.1	Cassa Previdenziale Arch. e Ing. 4,00%	€	1.872,79
	B 10.3	I.V.A. sui lavori 22,00% di A)	€	89.257,72
	B 10.4	I.V.A. su spese tecniche 22,00%	€	10.712,37
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	285.229,76
C)	ECONOMIE			
	C 1	Economie sui lavori	€	99.603,53
	C 2	economie iva sui lavori	€	9.960,35
	C 3	economie somme a disposizione	€	2.629,15
		TOTALE ECONOMIE	€	112.193,03
		TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€	1.290.000,00

ACCERTATO che i lavori in affidamento trovano copertura finanziaria nel D.D.G. n. 1537/2S con cui è stato formalmente concesso al Comune di Furci Siculo un contributo pari ad € 1.290.000,00 per la realizzazione degli interventi di che trattasi, introitati nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026;

CONSIDERATO, in particolare in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

- a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
- b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quelle relativa alla prevenzione della corruzione;

CONSIDERATO, altresì, in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

- a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

TENUTO CONTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo online, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

VISTI:

- l'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/1997 ed il D. Lgs 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili d'Area;
- l'art. 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 127/1997" della L.R. 23/1998, il quale conferisce ai Responsabili dei Servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione di atti di amministrazione;

VISTE le leggi regionali 3.12.1991 n. 44, 11.12.1991 n. 48, 07.09.1998 n. 23 e 23.12.2000 n. 30;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 29 del 29.05.2026 con il quale sono stati affidati al Responsabile apicale dell'area gli atti di gestione, ai sensi dell'art. 51 della Legge n.142 dell'8 Giugno 1990, introdotto con Legge Regionale 11 Dicembre 1991 n.48 come

sostituito con l'art. 6, comma 3 della Legge 15 Maggio 1997 n.127, recepito con Legge Regionale n.23 del 7 Settembre 1998;

VISTI

- il D.L n. 121/2021 come convertito nella Legge n. 156/2021;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D. Lgs. n. 36/2023.;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della l.r. 07/09/98, n° 23;

VISTO che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Giuseppe Lo Pò, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R.445/2000 di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

D E T E R M I N A

Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato.

1) DI APPROVARE il quadro economico post gara dell'intervento che tenga conto dell'aggiudicazione dei lavori e del ribasso offerto dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara e di quello dei servizi tecnici, così come qui di seguito riportato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA

A)	LAVORI				
A 1	Importo Lavori a Misura			€	992.180,74
A 2	di cui Costo della Manodopera				124.527,04
A 3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€	16.631,98
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A3)			€	975.548,76
A4	Ribasso offerto in sede di gara	10,21%		€	99.603,53
A5	Importo Lavori al netto del Ribasso			€	875.945,23
A6	Importo complessivo lavori Affidato (A4+A3)			€	892.577,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :				
B 1	Spese gara (Pubbl. Awisi)			€	-
B 2	Commissioni giudicatrici			€	-
B 3	Oneri accesso in discarica (iva inclusa)			€	37.364,45
B 4	Imprevisti	5,00%	di A)	€	49.609,04
B 5	Acquisizione aree o immobili				
B 6					
B 6.1	Accantonamento per riequilibrio contrattuale			€	22.500,00
B 6.2	Allacciamento ai pubblici servizi			€	5.500,00
B 6.3	Video ispezioni			€	750,00
B 6.4	Analisi di laboratorio			€	1.000,00
B 7	Spese tecniche dei lavori:				
B 7.1	Incentivi tecnici art. 45	max 2%	di A)	€	19.843,61
B 7.2	Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione			€	11.275,22
B 7.3	D. L., Misure e Contabilità, Certificato di Reg. Esec.			€	31.836,79
	totale direzione lavori e cse			€	43.112,01
	Ribasso in sede di gara (B7.2 e B7.3)	5%		€	2.155,60
B 7.4	Affidamento D.L e CSE			€	40.956,41
	Collaudo tecnico amministrativo e attestazioni			€	5.863,37
B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 10.1	Cassa Previdenziale Arch. e Ing.	4,00%		€	1.872,79
B 10.3	I.V.A. sui lavori	22,00%	di A)	€	89.257,72
B 10.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%		€	10.712,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	285.229,76
C)	ECONOMIE				
C 1	Economie sui lavori			€	99.603,53
C 2	economie iva sui lavori			€	9.960,35
C 3	economie somme a disposizione			€	2.629,15
	TOTALE ECONOMIE			€	112.193,03
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)			€	1.290.000,00

2) DI DARE ATTO CHE l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria nel D.D.G. n. 1537/2S con cui è stato formalmente concesso al Comune di Furci Siculo un contributo pari ad € 1.290.000,00 per la realizzazione degli interventi di che trattasi, introitati nel bilancio comunale di previsione 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 10.06.2026 nel capitolo 2701 imp. 348;

3) DI DARE ATTO altresì che la presente determinazione:

- va pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 192/2012 ed inserita nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile AREA TECNICA

Lo Po' Giuseppe